



# PREZYDENT MIASTA ŚWIDNICY

ul. Armii Krajowej 49, 58 – 100 Świdnica  
Sekretariat: tel. (+48 74) 856 28 27, fax. (+48 74) 852 31 10  
e-mail: prezydent@um.swidnica.pl www.um.swidnica.pl

LAUREAT KONKURSU



TERAZ POLSKA

Świdnica, 12.11.2019r.

GPA.6721.1.2019

dot. XIII/6



PAN  
JAN DZIĘCIELSKI  
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
W/M

**Dotyczy:** uchwały w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Osiedle Zawiszów

W załączeniu przekazuję projekt uchwały w sprawie **zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Osiedle Zawiszów**, celem skierowania jej do rozstrzygnięcia przez Radę Miejską.

**Otrzymują:**

1. Adresat
  2. a/a
- M. Śliwińska

PREZYDENT MIASTA

*Beata Moskał-Słonecka*

*Oru* *John*



Kościół pw. Św. Stanisława  
i Św. Wacława  
Katedra Diecezji Świdnickiej



Kościół Pokoju pw. Św. Trójcy  
Wpisany na listę UNESCO



Rynek  
Wieża ratuszowa



Kamienica „Pod Bykami”

Uchwała nr .../.../.../19  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia .....2019

Projekt  
XIII/6

w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Osiedle Zawiszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr VI/53/19 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 29 marca 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Osiedle Zawiszów, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnica zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/422/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 3 lipca 2009r., uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale XXXIV/356/17 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Osiedle Zawiszów (Dz. U. Woj. Doln. z 2017 poz. 3207 z dnia 11 lipca 2017r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §6 ust. 2 w tabeli, wiersz oznaczony numerem 8 otrzymuje brzmienie:

8.	1.U	zabudowa usługowa.	1) zabudowa garażowa wbudowana w budynki usługowe; 2) zabudowa obsługi komunikacji w zakresie parkingów ogólnodostępnych i myjni samochodowych ; 3) zabudowa uzbrojenia technicznego;
----	-----	--------------------	---

2) w §24 ust. 4 po punkcie 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych na teren kolejowy i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie zawierającymi ustaleń planu, są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn  
A/1-346

PREZYDENT MIASTA  
Beata Moskal-Staniewska

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr ...../...../19**  
**Rady Miejskiej w Świdnicy**  
**z dnia .....2019r.**

**w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Osiedle Zawiszów**

Rada Miejska w Świdnicy w dniu 28 marca 2019 r. podjęła uchwałę nr VI/53/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Osiedle Zawiszów.

Zmiana planu jest wykonana zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm).

Przedmiotem zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Osiedle Zawiszów jest korekta ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla obszaru Świdnicy – Osiedle Zawiszów**, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/356/17 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 czerwca 2017r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Doln. z 2017 poz. 3207 z dnia 11 lipca 2017r.

Wprowadzone zmiany dotyczą przeznaczenia uzupełniającego dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.U o zabudowę obsługi komunikacyjnej w zakresie myjni samochodowych.

W obowiązującym planie teren **1.U** przeznaczony jest pod zabudowę usługową, z dopuszczeniem zabudowy garażowej wbudowanej w budynki usługowe, zabudowy obsługi komunikacji w zakresie parkingów ogólnodostępnych, zabudowy uzbrojenia technicznego, z wykluczeniem możliwość realizacji na tym terenie innej zabudowy związanej z obsługą komunikacyjną. Wprowadzane zmiany w żaden sposób nie zmieniają ustalonych w obowiązującym planie wskaźników i parametrów zabudowy.

Projekt zmian wprowadzanych w planie miejscowym nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/422/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 3 lipca 2009r.

Zmiana, wprowadzana do obowiązującego mpzp niniejszą uchwałą, uwzględnia wszystkie wymagania wynikające z art.1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uchwała odpowiada wymaganiom obowiązujących przepisów odrębnych.

Plan z wprowadzonymi zmianami zgodny jest z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętej przez Radę Miejską w Świdnicy uchwałą nr XLVIII/510/18 z dnia 28 września 2018r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnica oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Priorytetem określonym w ww. dokumencie jest podjęcie prac planistycznych zmierzających do dostosowania planów do obecnych potrzeb miasta.

Z uwagi na zakres wprowadzanych zmian, niepowodujący znaczącego oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta, w oparciu o art. 48 i art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081), wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdnicy, z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany w części tekstowej dla omawianego projektu planu stosownie to uzasadniając.

Pismem z dnia 25 czerwca 2019r. znak: WSI.410.233.2019.KM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz pismem z dnia 4 czerwca 2019r. znak: ZNS-600.5.2019.US Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdnicy, pozytywnie uzgodnili odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego



dokumentu. W związku z powyższym na potrzeby niniejszego opracowania nie została wykonana prognoza oddziaływania na środowisko.

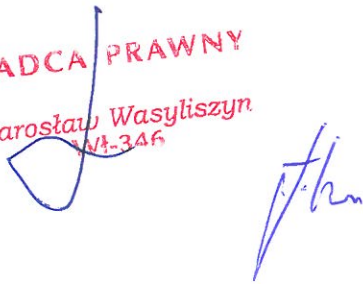
Projekt zmiany planu nie będzie miał wpływu na finanse publiczne gminy wydatkowane na zadania w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.


Projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia. W opiniowaniu projektu zmiany planu ze spółką PKP S.A., która jest właścicielem działek bezpośrednio przyległych do nieruchomości objętej zmianą planu, w związku z wprowadzanym rodzajem usług, spółka wniosła o wprowadzenie dodatkowego ustalenia dotyczącego odwodnienia terenów przyległych do terenów kolejowych. Uznając wniosek za zasadny, ze względu na ochronę terenów kolejowych położonych poniżej terenu objętego zmianą planu, do uchwały wprowadzono ustalenia odnoszące się do zasad odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, ustalające zakaz odprowadzania wód opadowych na teren kolejowy i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na względzie powyższe, zasadne jest w pełni uchwalenie przedmiotowego planu.

**RADCA PRAWNY**  
Jarosław Wasyliszyn  
N-346



**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
  
Małgorzata Osiecka

**PREZYDENT MIASTA**  
  
Beata Moskał-Staniewska

Załącznik nr 1  
do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia .....

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Osiedle Zawiszów**

Do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Osiedle Zawiszów, w ustawowo przyjętym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym Rada Miejska w Świdnicy nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.



**PREZYDENT MIASTA**  
  
**Beata Masła-Stramieńska**

Załącznik nr 2  
do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia .....

Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Plan nie zawiera elementów wymagających finansowania z budżetu gminy.



**PREZYDENT MIASTA**  
  
**Beata Moskał-Stantewska**